



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231023311684373441

Nro Matrícula: 470-16445

Pagina 1 TURNO: 2023-73201

Impreso el 23 de Octubre de 2023 a las 05:50:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: AGUAZUL VEREDA: RIO CHIQUITO

FECHA APERTURA: 22-09-1987 RADICACIÓN: 2457 CON: ESCRITURA DE: 22-08-1987

CODIGO CATASTRAL: 8501000000000008008000000000 COD CATASTRAL ANT: 85010000000080080000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE SE DESMEMBRA DE OTRO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO LAS DELICIAS Y QUE HOY EN ADELANTE SE LLAMARA FINCA LA PORFIA, UBICADO EN EL PARAJE DE RIO CHIQUITO, MUNICIPIO DE AGUAZUL, INTENDENCIA DE CASANARE, DE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE SEIS HECTAREAS (6HAS) DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (2.250M2) CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 1044 DE AGOSTO 22 DE 1.987. DE ACUERDO AL DECRETO N. 1711 DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01- FEBRERO 26 DE 1.986 ESCRITURA N. 1299 DE DICIEMBRE 11 DE 1.985. NOTARIA DE YOPAL. MODO ADQUISICION: VENTA. DE: JARRO HURTADO, MARIA DE JESUS. A: MORALES DE SANABRIA, ARACELY.02- MARZO 15 DE 1.984. RESOLUCION N. 1202 DE NOVIEMBRE 23 DE 1.983. INCORA. MODO ADQUISICION: ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA. A: JARRO HURTADO MARIA DE JESUS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . LA PORFIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

470 - 13468

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1987 Radicación: 2457

Doc: ESCRITURA 1044 del 22-08-1987 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE SANABRIA ARACELY

A: MONTA/A TORRES GUILLERMO

CC# 4160814 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-11-1990 Radicación: 3958

Doc: ESCRITURA 2205 del 15-11-1990 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231023311684373441**

**Nro Matrícula: 470-16445**

Pagina 2 TURNO: 2023-73201

Impreso el 23 de Octubre de 2023 a las 05:50:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTA/A TORRES GUILLERMO

CC# 4160814

**A: MORALES DE SANABRIA ARACELY**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-02-1991 Radicación: 0387

Doc: ESCRITURA 153 del 04-02-1991 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES DE SANABRIA ARACELY

**A: GOMEZ RODRIGUEZ GUILLERMINA**

CC# 23739204

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-10-1993 Radicación: 4655

Doc: ESCRITURA 2682 del 01-10-1993 NOTARIA de YOPAL

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ RODRIGUEZ GUILLERMINA

CC# 23739204

**A: GOMEZ VIANCHA JOSE CUCO**

CC# 4294746

**X**

**A: SILVA DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN**

CC# 24225679

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-03-2002 Radicación: 2002-1264

Doc: OFICIO 248 del 04-03-2002 JUZ.2. PROM. MPAL. de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDEICOMISO ACTIVOS MEGABANCO S.A.

**A: SILVA DE GOMEZ MARIA DEL CARMEN**

CC# 24225679

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-03-2012 Radicación: 2012-2616

Doc: OFICIO 707 del 08-03-2012 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO SILVA SANDRA YASMID

CC# 24227985

**A: GOMEZ VIANCHA JOSE CUCO**

CC# 4294746

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-11067

Doc: OFICIO 2670 del 21-09-2012 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231023311684373441**

**Nro Matrícula: 470-16445**

Pagina 4 TURNO: 2023-73201

Impreso el 23 de Octubre de 2023 a las 05:50:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-73201**

**FECHA: 23-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública